

Baugesuch mit UVP 262366

Erstellt am 21.11.2025 um 17:37

Zuletzt bearbeitet am 10.12.2025 um 15:18

Generiert am 10.12.2025 um 15:18

Adresse

Teuftal, Mühleberg

Parzelle(n)

2520, 2446, 181, 180, 2514, 2422, 2521, 2518

Gesuchsteller/in

Deponie Teuftal AG, Künzi Renato

Stichworte

-

**Gemeinde**

Mühleberg

Leitbehörde

Leitbehörde Mühleberg

Beschreibung

Anpassung der Endgestaltung der Deponie
Teuftal: Erhöhung des Typ E-Kompartiments

Eingangsdatum

10.12.2025

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?

- Ja
 Nein

Durchgeführte Vorabklärungen

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Javier García Gutiérrez

Telefon oder Mobile

+41 31 636 06 13

Datum

2023-04-05

Mit eBau-Nr.?

Nein

Bemerkungen

Diverse Besprechungen und Rücksprachen, Weiterer Einbezug von Amtsstellen: OIK, LANAT, ANF ist auch erfolgt.

Voranfrage zum Projekt: G-Nr. 2019.JGK.2856

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Javier García Gutiérrez

Telefon oder Mobile

+41 31 636 06 13

Datum

2024-10-02

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2023-14140

Bemerkungen

1. Vorprüfung

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Javier García Gutiérrez

Telefon oder Mobile

+41 31 636 06 13

Datum

2025-09-12

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2023-14140

Bemerkungen

2. Vorprüfung

Personalien

Gesuchsteller/in

Handelt es sich um eine juristische Person?

Ja

Name juristische Person	Deponie Teuftal AG
Name	Renato
Vorname	Künzi
Strasse	Salzweid
Nummer	37
PLZ	3202
Ort	Frauenkappelen
Telefon oder Mobile	+41 31 754 10 54
E-Mail	r.kuenzi@teuftal.ch

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?

Ja
 Nein

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

- Vertreter/in mit Vollmacht
- Projektverfasser/in
- Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
- Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
- Abweichende Rechnungsempfänger/in



Projektverfasser/in

Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
Name juristische Person	GEOTEST AG
Name	Zach
Vorname	Richard
Strasse	Bernstrasse
Nummer	165
PLZ	3052
Ort	Zollikofen
Telefon oder Mobile	0319100101
E-Mail	richard.zach@geotest.ch

Grundeigentümer/in

Bauvorhaben

Baubeschrieb

- Neubau
- Um- / Ausbau
- Umnutzung
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Kleinbauten gemäss Art. 27 BewD

Andere

Beschreibung Anpassung der Endgestaltung der Deponie Teufthal: Erhöhung des Typ E-Kompartiments

Bisherige Nutzung

Tragkonstruktion

System der Fundation

Stützen

Wände

Decken



Fassaden

Material

Farbe

Dach

Form

Neigung

Material

Farbe

Vorbereitende Sicherungsmassnahmen

- Rammen
- Pfählen
- Sprengen

Baukosten in CHF 1000

**Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb in CHF**

**Gebäudevolumen GV
nach SN 504 416 in m³**

**Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb pro m³ in CHF**

Geplanter Baustart

Dauer in Monaten



Nutzung Bauvorhaben

Triage

**Für welche Nutzungsart
dient das Bauvorhaben?**

- Wohnen
 - Industrie
 - Gewerbe
 - Dienstleistung
 - Verkauf
 - Lager
 - Landwirtschaft
 - Gastgewerbe
 - Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)
-

**Um was handelt es sich
beim Vorhaben?**

- Gebäude geringer Abmessung
 - Erschliessungsanlagen (z.B. Verbindungsstrassen, Alpwege, Waldstrassen, ...)
 - Schule / Kindergarten
 - Parking
 - Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
 - Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
 - Bauten unbekannter Nutzung
 - Ferienhaus
 - Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
 - Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
 - Fischhaltung / Aquakulturanlage
-

-
- Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
 Reklamevorhaben
 Abbruchvorhaben
 Weitere
-

Weitere Vorhaben Deponie

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.

- Ja
 Nein



Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?

- Ja
 Nein

Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?

- Ja
 Nein

Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?

- Ja
 Nein

Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?

- Ja
 Nein

Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?

- Ja
 Nein

Ist das Vorhaben energierelevant?

- Ja
 Nein
-

Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?

- Ja
 Nein

Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen?

- Ja
 Nein

Welche der folgenden Anlagen sind geplant?

- Solar- oder Photovoltaik-Anlage
 Sendeanlage

Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?

- Boden / Untergrund
 Wasser
 Luft



Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname Teuftal

Nr.

Ort Mühleberg

Zuständige Gemeinde Mühleberg

Parzelle	Parzellennummer	2520
	Grundeigentümer/in	
	E-GRID-Nr.	CH255646853527
	Lagekoordinaten - Ost	2589465.16
	Lagekoordinaten - Nord	1200279.64
	Parzellennummer	2446
	Grundeigentümer/in	
	E-GRID-Nr.	CH468646357749
	Lagekoordinaten - Ost	2589499.57



Lagekoordinaten - Nord	1200967.51
Parzellennummer	181
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH368646357783
Lagekoordinaten - Ost	2589585.31
Lagekoordinaten - Nord	1200758.73
 Parzellennummer	180
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH357746863505
Lagekoordinaten - Ost	2589442.38
Lagekoordinaten - Nord	1200783.22
 Parzellennummer	2514
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH208535564618
Lagekoordinaten - Ost	2589538.9
Lagekoordinaten - Nord	1200504.03
 Parzellennummer	2422
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH513553468544
Lagekoordinaten - Ost	2588046.63
Lagekoordinaten - Nord	1200907.84
 Parzellennummer	2521
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH268546355668
Lagekoordinaten - Ost	2589386.3
Lagekoordinaten - Nord	1200522.0
 Parzellennummer	2518
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH234685355643
Lagekoordinaten - Ost	2589710.86
Lagekoordinaten - Nord	1200707.29

BE-GID

GWR-EGID

Ausnutzung

Grünfläche in m²

Überbauung in %

Geschossfläche in m²

Rechtliche Sicherung fremden Bodens?

Ja
 Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone Abfall-Deponie_(kant._Zonentyp)

Überbauungsordnung Zone_mit_Planungspflicht_Teuftal",
Überbauungsordnung_Deponie_Teuftal"

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe (ES)



Dimensionen des Baus

Höhe

Geringe Höhe bis 11 m
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen / -areale

S1
 S2
 S3 / S3Zu
 S_h
 S_m
 SA
 SBW

Gewässerschutzbereich

üB
 A_o
 A_u

Belasteter Standort?

Ja
 Nein

Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?

- Ja
 Nein
-

Gebiet mit bekannten/unbekannten oder vermuteten Naturgefahren

- Ja
 Nein
-

Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?

- Ja
 Nein
-

Objekt des besonderen Landschaftsschutzes

- Ja
 Nein
-

Gebiet mit archäologischer Fundstelle oder archäologischem Schutzgebiet

- Ja
 Nein
-



Naturschutz

- Ja
 Nein
-

Wildtierschutz

- Ja
 Nein
-

Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?

- Ja
 Nein
-

Werden Brandschutzabstände unterschritten?

- Ja
 Nein
-

QSS-Stufe

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |
| <input type="checkbox"/> | 2 |
| <input type="checkbox"/> | 3 |
| <input type="checkbox"/> | 4 |
-

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen Abwässer in

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ARA |
| <input type="checkbox"/> | KLARA |
| <input type="checkbox"/> | Provisorische Klärgrube |
| <input type="checkbox"/> | Abflusslose Grube |
| <input type="checkbox"/> | Güllegrube |
| <input type="checkbox"/> | Andere Einrichtung |
-

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen?

- | | |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/> | Ja |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |
-

**Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)?**

- | | |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/> | Ja |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |
-

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft?

- | | |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/> | Ja |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |
-

Spezialformulare

Immissionsschutz II

Bauphase**Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage?**

- | | |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/> | Ja |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |
-

Werden lärmintensive

- | | |
|-----------------------|----|
| <input type="radio"/> | Ja |
|-----------------------|----|
-



Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?

Nein

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?

Ja
 Nein

Betriebsphase

Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?

Ja
 Nein

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockrampen etc.?

Ja
 Nein

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmmissionen verursachen?

Ja
 Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?

Ja
 Nein

Wald

Das Bauvorhaben befindet sich

im Wald / in einer Wytweide
 innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide

Handelt es sich um eine Rodung (Zweckentfremdung von Waldboden / Wytweide) ?

Ja
 Nein

Handelt es sich um eine nichtforstliche Kleinbaute oder -anlage?

Ja
 Nein

Handelt es sich um eine forstliche Baute oder

Ja

Anlage?	<input checked="" type="radio"/> Nein
Begründung, weshalb das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder im verringerten Abstand zu Wald / Wytweide errichtet werden soll	Deponie seit 1973 standortgebunden betrieben. Keine neuen Rodungen notwendig. Rodungsbewilligung bereits vorhanden (Rodungsbewilligung vom 01.02.2006, Geschäfts Nr. Leitbehörde 150 05 107).

Aufzählung der Eigentümer/innen, welche im Umkreis von 30 m von der Baute Wald besitzen

Eigentümer

Entsorgung

Bauabfälle



Werden bestehende Bauten zurückgebaut (inklusive Aushub)?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Sind Bauschadstoffe zu erwarten?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Umfasst die Bauabfallmenge insgesamt 200 m³?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze aktuell	3
Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau	3
Anzahl Mitarbeitende aktuell	3

Anzahl Mitarbeitende nach Umbau 3

Anzahl Jugendliche aktuell 0

Anzahl Jugendliche nach Umbau 0

Art der Notausgänge

Drehflügeltüren
 Schiebetüren
 Roll-, Fall- oder Klapptore

Notbeleuchtung

Ja
 Nein

Ort Verschiedene Bauwerke auf dem Gelände. Gesamtes Sicherheitskonzept wird regelmässig im Rahmen der Branchenlösung überprüft.



Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Mittlerer Schallabsorptionsgrad (αs)

Ja
 Nein

Nachhallzeiten (Tm)

Ja
 Nein

Schalldruckpegelabnahme pro Distanzverdoppelung (DL2)

Ja
 Nein

Naturgefahren

Gefahrenstufe

Unbestimmt
 Rot
 Blau
 Gelb
 Gelb-Weiss

Beschreibung der Prozessart

Dokumente

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000
-
- Vorabklärung
-
- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
-
- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde
-
- Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)
-
- Situationsplan
-
- Grundriss
-
- Schnitt
-
- Kanalisationskatasterplan
-
- Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen
-
- Rodungsgesuchsformular BAFU
-
- Übersichtsplan 1:25'000
-
- Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan
-
- Gefahrengutachten
-



Bestätigung

- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.
-
- Wald - Haftungsverzichtserklärung nach Art. 27 KWaG zur Unterschreitung des Waldabstandes (Ausnahmebewilligung):
-



-
- Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.
-
- Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als astbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).
-
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilstücken die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.
-
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.
-
- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.
-
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.
-
- Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.
-

Einreichen

Ausnahmegesuche

Gemäss den Fachberichten aus der 2. Vorprüfung werden folgende Ausnahmebewilligungen beantragt:

- Bewilligung nach Art. 8 Abs. 3 Bst. i des Bundesgesetzes über die Fischerei vom 1.7.2023
- Ausnahmebewilligung für Eingriffe in Lebensräume geschützter nach Art. 20 des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz vom 1.7.1966, Art. 20 der Verordnung über den Natur- und Heimatschutz vom 16.1.1991, Art. 15 des kantonalen Naturschutzgesetzes vom 15.9.1992 sowie Art. 25, 26 und 27 der kantonalen Naturschutzverordnung vom 10.11.1993

Bemerkungen

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Deponie Teuftal AG, Künzi Renato

Ort und Datum

Unterschrift

Grundeigentümer/in



Projektverfasser/in

Projektverfasser/in - GEOTEST AG, Richard Zach

Ort und Datum

Unterschrift