

# Baugesuch mit UVP 262366

Erstellt am 21.11.2025 um 17:37

Zuletzt bearbeitet am 10.12.2025 um 15:18

Generiert am 10.12.2025 um 15:18

## Adresse

Teuftal, Mühleberg

## Parzelle(n)

2520, 2446, 181, 180, 2514, 2422, 2521, 2518

## Gesuchsteller/in

Deponie Teuftal AG, Künzi Renato

## Stichworte

-



## Gemeinde

Mühleberg

## Leitbehörde

Leitbehörde Mühleberg

## Beschreibung

Anpassung der Endgestaltung der Deponie  
Teuftal: Erhöhung des Typ E-Kompartiments

## Eingangsdatum

10.12.2025

# Allgemeine Informationen

## Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?

☒ Ja  
☐ Nein



Durchgeführte Vorabklärungen

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Javier García Gutiérrez

Telefon oder Mobile

+41 31 636 06 13

Datum

2023-04-05

Mit eBau-Nr.?

Nein

Bemerkungen

Diverse Besprechungen und Rücksprachen, Weiterer Einbezug von Amtsstellen: OIK, LANAT, ANF ist auch erfolgt.

Voranfrage zum Projekt: G-Nr. 2019.JGK.2856

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Javier García Gutiérrez

Telefon oder Mobile

+41 31 636 06 13

Datum

2024-10-02

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2023-14140

Bemerkungen

1. Vorprüfung

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Javier García Gutiérrez

Telefon oder Mobile

+41 31 636 06 13

Datum

2025-09-12

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2023-14140

Bemerkungen

2. Vorprüfung

## Personalien

Gesuchsteller/in

Handelt es sich um eine juristische Person?

Ja

---

<b>Name juristische Person</b>	Deponie Teuftal AG
<b>Name</b>	Renato
<b>Vorname</b>	Künzi
<b>Strasse</b>	Salzweid
<b>Nummer</b>	37
<b>PLZ</b>	3202
<b>Ort</b>	Frauenkappelen
<b>Telefon oder Mobile</b>	+41 31 754 10 54
<b>E-Mail</b>	r.kuenzi@teuftal.ch

---

**Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?**

- ☒ Ja  
☐ Nein

**Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?**

- ☐ Vertreter/in mit Vollmacht  
☒ Projektverfasser/in  
☒ Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)  
☐ Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)  
☐ Abweichende Rechnungsempfänger/in



**Projektverfasser/in**

---

<b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b>	Ja
<b>Name juristische Person</b>	GEOTEST AG
<b>Name</b>	Zach
<b>Vorname</b>	Richard
<b>Strasse</b>	Bernstrasse
<b>Nummer</b>	165
<b>PLZ</b>	3052
<b>Ort</b>	Zollikofen
<b>Telefon oder Mobile</b>	0319100101
<b>E-Mail</b>	richard.zach@geotest.ch

---

**Grundeigentümer/in**

---

## Bauvorhaben

**Baubeschrieb**

- ☐ Neubau  
☐ Um- / Ausbau  
☐ Umnutzung  
☐ Erweiterung / Anbau  
☐ Abbruch  
☐ Technische Anlage  
☐ Reklame  
☐ Tiefbauanlage  
☐ Kleinbauten gemäss Art. 27 BewD
-

☒ Andere

**Beschreibung**

Anpassung der Endgestaltung der Deponie Teuftal: Erhöhung des Typ E-Kompartiments

**Bisherige Nutzung**

**Tragkonstruktion**

**System der Fundation**

**Stützen**

**Wände**

**Decken**

**Fassaden**

**Material**

**Farbe**

**Dach**

**Form**

**Neigung**

**Material**

**Farbe**

**Vorbereitende  
Sicherungsmaßnahmen**

☐ Rammen  
☐ Pfählen  
☐ Sprengen

**Baukosten in CHF**

1000



---

**Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb in CHF**

---

**Gebäudevolumen GV  
nach SN 504 416 in m<sup>3</sup>**

---

**Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb pro m<sup>3</sup> in CHF**

---

**Geplanter Baustart**

---

**Dauer in Monaten**

---



## Nutzung Bauvorhaben

### Triage

**Für welche Nutzungsart  
dient das Bauvorhaben?**

- ☐ Wohnen
- ☐ Industrie
- ☐ Gewerbe
- ☐ Dienstleistung
- ☐ Verkauf
- ☐ Lager
- ☐ Landwirtschaft
- ☐ Gastgewerbe
- ☒ Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)

**Um was handelt es sich  
beim Vorhaben?**

- ☐ Gebäude geringer Abmessung
  - ☐ Erschliessungsanlagen (z.B. Verbindungsstrassen, Alpwege, Waldstrassen, ...)
  - ☐ Schule / Kindergarten
  - ☐ Parking
  - ☐ Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
  - ☐ Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
  - ☐ Bauten unbekannter Nutzung
  - ☐ Ferienhaus
  - ☐ Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
  - ☐ Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
  - ☐ Fischhaltung / Aquakulturanlage
-

- ☒ Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
- ☐ Reklamevorhaben
- ☐ Abbruchvorhaben
- ☒ Weitere

Weitere Vorhaben

Deponie

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.

- ☒ Ja
- ☐ Nein



Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?

- ☐ Ja
- ☒ Nein

Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?

- ☐ Ja
- ☒ Nein

Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?

- ☒ Ja
- ☐ Nein

Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?

- ☐ Ja
- ☒ Nein

Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?

- ☒ Ja
- ☐ Nein

Ist das Vorhaben energierelevant?

- ☐ Ja
- ☒ Nein

Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?

- ☒ Ja  
☐ Nein

Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen?

- ☐ Ja  
☒ Nein

Welche der folgenden Anlagen sind geplant?

- ☐ Solar- oder Photovoltaik-Anlage  
☐ Sendeanlage

Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?

- ☐ Boden / Untergrund  
☐ Wasser  
☐ Luft



## Grundstück

### Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname

Teuftal

Nr.

Ort

Mühleberg

Zuständige Gemeinde

Mühleberg

Parzelle

Parzellennummer

2520

Grundeigentümer/in

E-GRID-Nr.

CH255646853527

Lagekoordinaten - Ost

2589465.16

Lagekoordinaten - Nord

1200279.64

Parzellennummer

2446

Grundeigentümer/in

E-GRID-Nr.

CH468646357749

Lagekoordinaten - Ost

2589499.57



Lagekoordinaten - Nord	1200967.51
Parzellennummer	181
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH368646357783
Lagekoordinaten - Ost	2589585.31
Lagekoordinaten - Nord	1200758.73
Parzellennummer	180
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH357746863505
Lagekoordinaten - Ost	2589442.38
Lagekoordinaten - Nord	1200783.22
Parzellennummer	2514
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH208535564618
Lagekoordinaten - Ost	2589538.9
Lagekoordinaten - Nord	1200504.03
Parzellennummer	2422
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH513553468544
Lagekoordinaten - Ost	2588046.63
Lagekoordinaten - Nord	1200907.84
Parzellennummer	2521
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH268546355668
Lagekoordinaten - Ost	2589386.3
Lagekoordinaten - Nord	1200522.0
Parzellennummer	2518
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH234685355643
Lagekoordinaten - Ost	2589710.86
Lagekoordinaten - Nord	1200707.29

**BE-GID**

**GWR-EGID**

**Ausnützung**

**Grünfläche in m²**

**Überbauung in %**



Geschossfläche in m²

Rechtliche Sicherung  
fremden Bodens?

- ☐ Ja  
☐ Nein

## Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone

Abfall-Deponie\_(kant.\_Zonentyp)

Überbauungsordnung

Zone\_mit\_Planungspflicht\_"Teuftal",  
Überbauungsordnung\_"Deponie\_Teuftal"

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe  
(ES)



Dimensionen des Baus

Höhe

- ☐ Geringe Höhe bis 11 m  
☐ Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m  
☐ Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

## Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen  
/ -areale

- ☐ S1  
☐ S2  
☐ S3 / S3Zu  
☐ Sh  
☐ Sm  
☐ SA  
☐ SBW

Gewässerschutzbereich

- ☒ üB  
☐ Ao  
☐ Au

Belasteter Standort?

- ☒ Ja  
☐ Nein



---

**Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?**

☐ Ja  
☒ Nein

---

**Gebiet mit bekannten/unbekannten oder vermuteten Naturgefahren**

☒ Ja  
☐ Nein

---

**Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?**

☐ Ja  
☒ Nein

---

**Objekt des besonderen Landschaftsschutzes**

☐ Ja  
☒ Nein

---

**Gebiet mit archäologischer Fundstelle oder archäologischem Schutzgebiet**

☒ Ja  
☐ Nein

---

**Naturschutz**

☒ Ja  
☐ Nein

---

**Wildtierschutz**

☐ Ja  
☒ Nein

---

## Bauwerk

### Brandschutz

---

**Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?**

☐ Ja  
☒ Nein

---

**Werden Brandschutzabstände unterschritten?**

☐ Ja  
☒ Nein

---

QSS-Stufe

- ☒ 1  
☐ 2  
☐ 3  
☐ 4

## Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen  
Abwässer in

- ☒ ARA  
☐ KLARA  
☐ Provisorische Klärgrube  
☐ Abflusslose Grube  
☐ Güllegrube  
☐ Andere Einrichtung

Es erfolgen Änderungen  
an Dachflächen,  
Zufahrten, Plätzen, PW-  
Parkplätzen?

- ☐ Ja  
☒ Nein

Neubau von  
Abwasseranlagen (z.B.  
Grundleitungen,  
Grundstückanschlussleitu-  
ngen)?

- ☐ Ja  
☒ Nein



Nur sanitärtechnische  
Anpassungen der  
Liegenschaft?

- ☐ Ja  
☒ Nein

## Spezialformulare

### Immissionsschutz II

#### Bauphase

Dauert die lärmige  
Bauphase (Bauzeit) länger  
als 6 Tage?

- ☐ Ja  
☒ Nein

Werden lärmintensive

- ☐ Ja

---

**Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?**

☒ Ja  
☐ Nein

---

**Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?**

☐ Ja  
☒ Nein

---

## Betriebsphase

**Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?**

☐ Ja  
☒ Nein

**Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockkrampen etc.?**

☒ Ja  
☐ Nein

**Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen?**

☒ Ja  
☐ Nein

**Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?**

☐ Ja  
☒ Nein

---

## Wald

**Das Bauvorhaben befindet sich**

☒ im Wald / in einer Wytweide  
☐ innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide

**Handelt es sich um eine Rodung (Zweckentfremdung von Waldboden / Wytweide) ?**

☒ Ja  
☐ Nein

**Handelt es sich um eine nichtforstliche Kleinbaute oder -anlage?**

☐ Ja  
☒ Nein

**Handelt es sich um eine forstliche Baute oder**

☐ Ja



Anlage?

☒ Nein

Begründung, weshalb das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder im verringerten Abstand zu Wald / Wytweide errichtet werden soll

Deponie seit 1973 standortgebunden betrieben. Keine neuen Rodungen notwendig. Rodungsbewilligung bereits vorhanden (Rodungsbewilligung vom 01.02.2006, Geschäfts Nr. Leitbehörde 150 05 107).

Aufzählung der Eigentümer/innen, welche im Umkreis von 30 m von der Baute Wald besitzen

Eigentümer

## Entsorgung

### Bauabfälle



Werden bestehende Bauten zurückgebaut (inklusive Aushub)?

☐ Ja  
☒ Nein

Sind Bauschadstoffe zu erwarten?

☐ Ja  
☒ Nein

Umfasst die Bauabfallmenge insgesamt 200 m³?

☐ Ja  
☒ Nein

## Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze aktuell

3

Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau

3

Anzahl Mitarbeitende aktuell

3

---

Anzahl Mitarbeitende  
nach Umbau

3

---

Anzahl Jugendliche  
aktuell

0

---

Anzahl Jugendliche nach  
Umbau

0

---

Art der Notausgänge



Drehflügeltüren



Schiebetüren



Roll-, Fall- oder Klapptore

---

Notbeleuchtung



Ja



Nein

---

Ort

Verschiedene Bauwerke auf dem Gelände. Gesamtes Sicherheitskonzept wird regelmässig im Rahmen der Branchenlösung überprüft.

---

### Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Mittlerer  
Schallabsorptionsgrad  
( $\alpha_s$ )



Ja



Nein

---

Nachhallzeiten (Tm)



Ja



Nein

---

Schalldruckpegelabnahme pro  
Distanzverdoppelung  
(DL2)



Ja



Nein

---

### Naturgefahren

Gefahrenstufe



Unbestimmt



Rot



Blau



Gelb



Gelb-Weiss

---

Beschreibung der  
Prozessart

---



## Dokumente

- ☒ Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000
- ☒ Vorabklärung
- ☒ Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
- ☒ Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde
- ☒ Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)
- ☒ Situationsplan
- ☒ Grundriss
- ☒ Schnitt
- ☒ Kanalisationskatasterplan
- ☒ Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen
- ☒ Rodungsgesuchsformular BAFU
- ☒ Übersichtsplan 1:25'000
- ☒ Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan
- ☒ Gefahrengutachten



## Bestätigung

- ☒ Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.
- ☒ Wald - Haftungsverzichtserklärung nach Art. 27 KWaG zur Unterschreitung des Waldabstandes (Ausnahmebewilligung):

- ☒ Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.

---

- ☒ Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).

---

- ☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

---

- ☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

---

- ☒ Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

---

- ☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommenen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

---

- ☒ Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.

---




## Einreichen

### Ausnahmegesuche

Gemäss den Fachberichten aus der 2. Vorprüfung werden folgende Ausnahmegewilligungen beantragt:

- Bewilligung nach Art. 8 Abs. 3 Bst. i des Bundesgesetzes über die Fischerei vom 1.7.2023
- Ausnahmegewilligung für Eingriffe in Lebensräume geschützter nach Art. 20 des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz vom 1.7.1966, Art. 20 der Verordnung über den Natur- und Heimatschutz vom 16.1.1991, Art. 15 des kantonalen Naturschutzgesetzes vom 15.9.1992 sowie Art. 25, 26 und 27 der kantonalen Naturschutzverordnung vom 10.11.1993



---

**Bemerkungen**

---

## Unterschriften

**Gesuchsteller/in**

---

**Gesuchsteller/in - Deponie Teuftal AG, Künzi Renato**

Ort und Datum

Unterschrift

**Grundeigentümer/in**

---

**Projektverfasser/in**

---

**Projektverfasser/in - GEOTEST AG, Richard Zach**

Ort und Datum

Unterschrift

