

Einwohnergemeinde Mühleberg

Richtplan Teuftal - Heggidorn

Koordinationsplan

Massstab 1:3000

Datum: 1. Juli 2004

Genehmigung

Legende

Inhalte

Offene Fragen/ Massnahmen
gemäss Objektkatalog

Deponieentwicklung/Übergang zur
Endgestaltung und Nachfolgenutzung

Nachfolgenutzung im Perimeter der UeO
Deponie Teuftal/ Zusammenhänge zur
Nutzungsentwicklung im Umfeld

- Optionsfläche Nachfolgenutzung gem. UeO
- Bauten, Anlagen und Einrichtungen
der Nachsorge gem. UeO
- Spezielles Interessengebiet Nachsorge

Gebietserschliessung

- Deponieerschliessung gem. UeO
- Strassen und Wege für Nachsorge und
Waldbewirtschaftung gem. UeO

Wiederaufforstung, Waldfunktionen

- Waldfläche Ersatzaufforstung gemäss UeO
- Bleibende Bestockung gem. UeO

Ökologische Aufwertung und Vernetzung im
Gebiet Wohlensee-Teuftal-Heggidorn

- Ökologischer Vernetzungskorridor
Teuftalbach gemäss UeO 1./2. Etappe
- Vernetzung im Dammbereich der Deponie

- Teuftalbach:
- heute offen
- Öffnung gemäss UeO
- Öffnung zu prüfen
- Ökologische Vernetzungssachsen
- Ökologische Ausgleichsfläche gem. UeO

Hinweise

- Wirkungssperimeter UeO
- Inhalte Landschaftsinventar der
Gemeinde Mühleberg
1 Einzelbaum, 2 Obstgarten, 3 Trockenstandort,
4 Waldbiotop, 5 Waldrand, Heckenpflanzung
- Amphibienlaichgebiete
- Kommunales Landschaftsschutzgebiet
- Kantonales Naturschutzgebiet

- Intensivkultur Baumschule (Stand 2003)
- Wald
- Höhenkurven Endgestaltung
- Änderungssperimeter 2024

D1 - D3

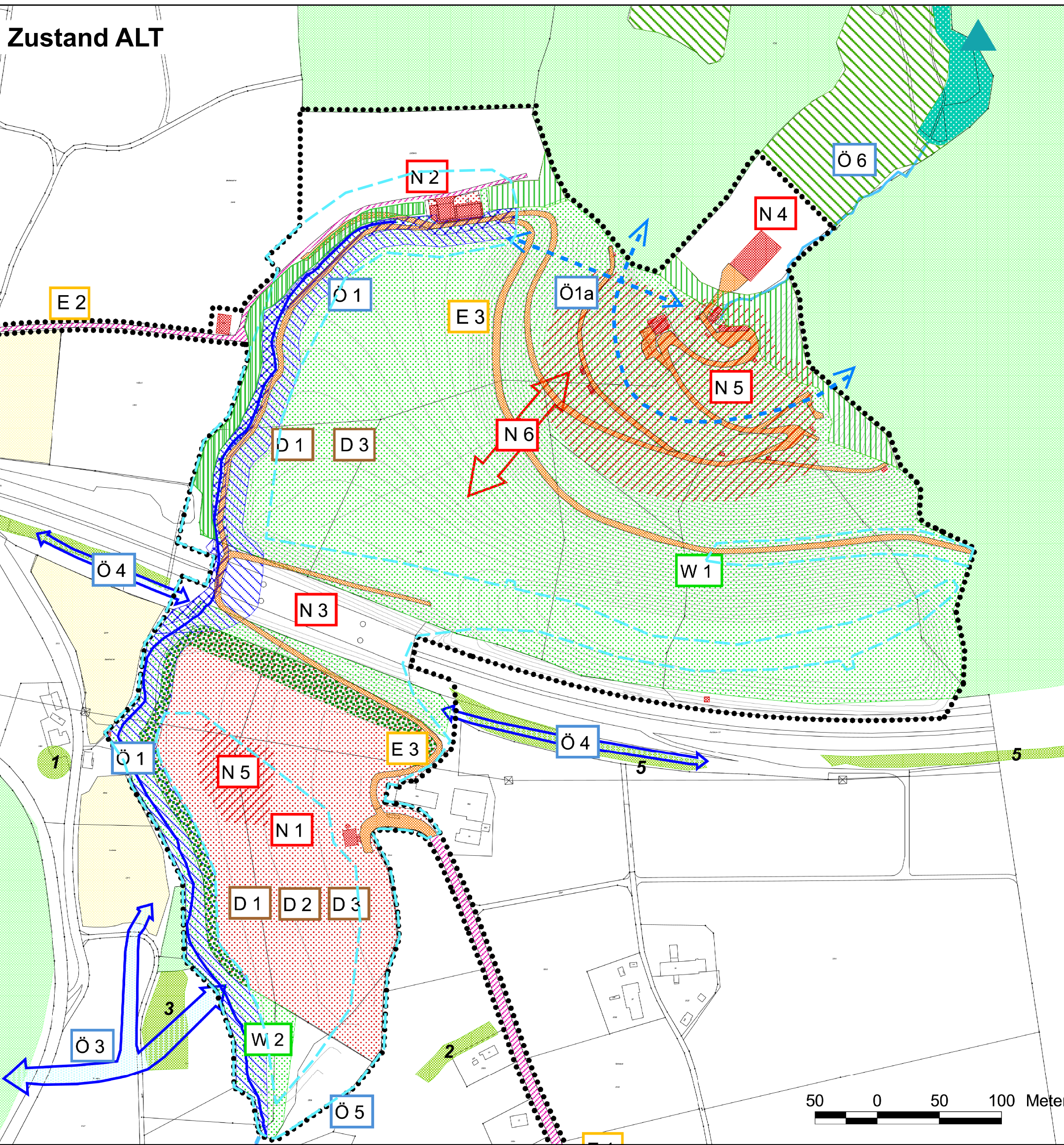
N1 - N7

E1 - E3

W1 W2

Ö1 - Ö6

Zustand ALT



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 15. Februar 2002 bis 02. April 2002
Vorprüfung vom 1. November 2002 bis 12. Mai 2004
Beschluss durch den Gemeinderat am 19. Juli 2004

Der Präsident Der Sekretär

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mühleberg, den 20. Januar 2005 Der Gemeindevorstand

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Legende

Genehmigungsinhalt (Änderungen 2024)

- Änderungssperimeter
- Befestigte Strasse mit langfristig fixer Lage
für Nachsorge und Waldbewirtschaftung
- Ökologische Vernetzungskorridore
gemäss UeO
- Bauten, Anlagen und Einrichtungen
der Nachsorge gem. UeO

Vororientierung

- Anschluss Langsamverkehr (nach Abschluss Deponie)
- Offenlegung Teuftalbach zu prüfen
Separates Bewilligungsprojekt

Inhalt 2006 (Stand unverändert)

Deponieentwicklung / Übergang zur
Endgestaltung und Nachfolgenutzung

Nachfolgenutzung im Perimeter der UeO
Deponie Teuftal / Zusammenhänge zur
Nutzungsentwicklung im Umfeld

- Spezielles Interessengebiet Nachsorge
- Räumliche Verbindung Gebiet Heggidorn und Südufer Wohlensee
- Optionsfläche Nachfolgenutzung gem. UeO

Gebietserschliessung

- Deponieerschliessung gem. UeO

Wiederaufforstung, Waldfunktionen

- Waldfläche Ersatzaufforstung gemäss UeO
- Bleibende Bestockung gemäss UeO

Ökologische Aufwertung und Vernetzung im
Gebiet Wohlensee- Teuftal- Heggidorn

- ökologische Vernetzungssachse
- Vernetzung im Dammbereich der Deponie
- Teuftalbach: heute offen
- Ökologische Ausgleichsfläche gem. UeO

Hinweise

- Wirkungssperimeter UeO
- Inhalte Landschaftsinventar der
Gemeinde Mühleberg (Stand 2006)
1 Einzelbaum, 2 Obstgarten, 3 Trockenstandort,
4 Waldbiotop, 5 Waldrand, Heckenpflanzung
- Amphibienlaichgebiete
- Kommunales Landschaftsschutzgebiet
- Kantonales Naturschutzgebiet
- Intensivkultur Baumschule (Stand 2003)
- Wald
- Höhenkurven Endgestaltung, Äquidistanz 5 m (Stand 2024)

Offene Fragen / Massnahmen
gemäss Objektkatalog

E1 - E3

Ö1 - Ö6

E4

Ö7

D1 - D3

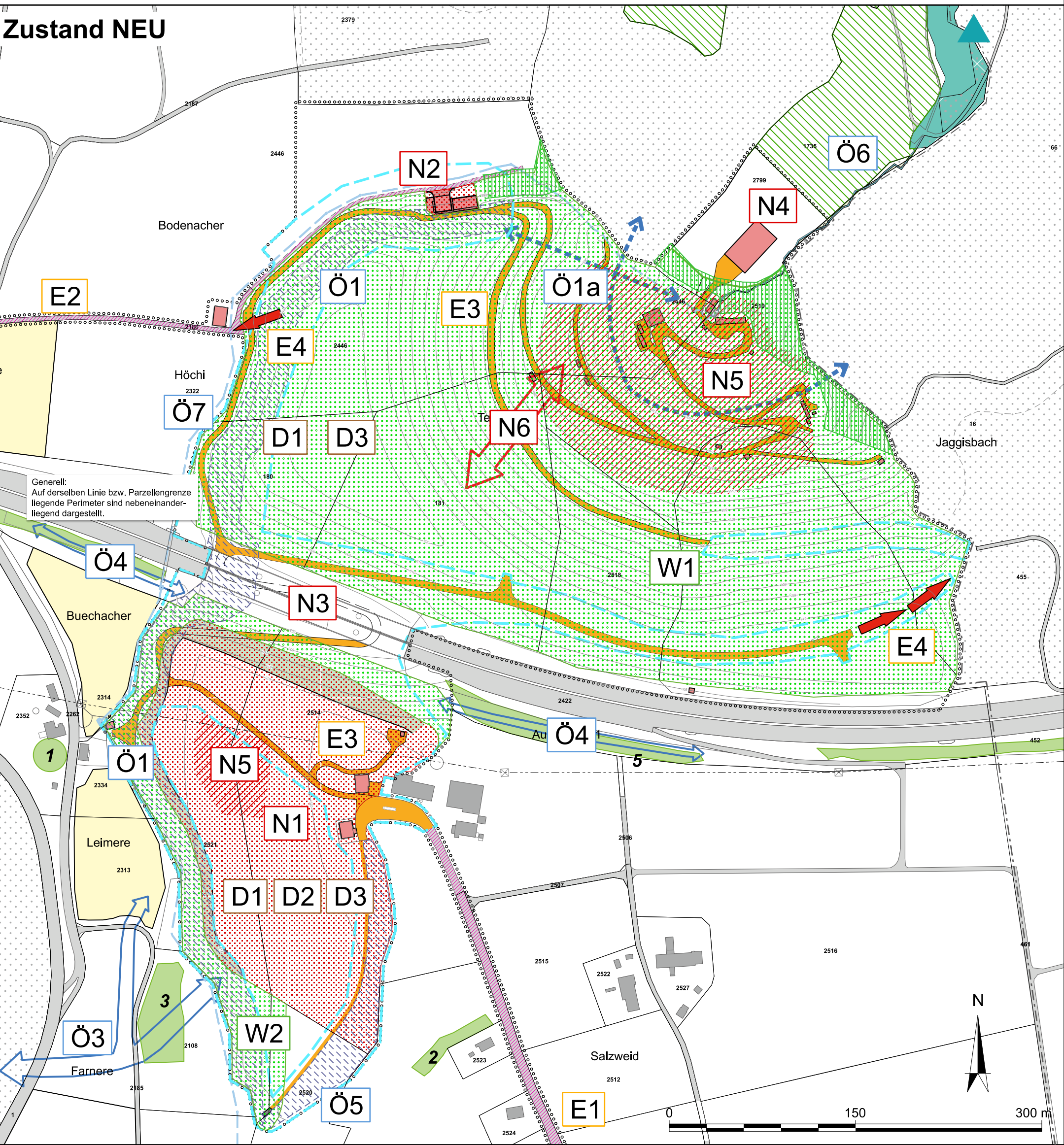
N1 - N7

E1 - E3

W1 - W2

Ö1 - Ö6

Zustand NEU



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 23.08.2021 bis 21.09.2021
1. Vorprüfung vom 02.10.2024
2. Vorprüfung vom 12.09.2025

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident/in Gemeindevorstand/in

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mühleberg, den Der/Die Gemeindevorstand/in

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Einwohnergemeinde Mühleberg
Überbauungsordnung Deponie Teuftal

Öffentliche Auflage

Richtplan Teuftal - Heggidorn

Koordinationsplan

Situation 1:3'000

1.1

Auftrag:	Anpassung Endgestaltung Deponie Teuftal, Richtplan	Rev. Index	Datum:	Beschreibung der Änderung	Gez.	Pl.	SUP
a		30.04.2023		Exemplar für die Vorprüfung	Mas	Zar	Sk
b		01.05.2025		Exemplar 2. Vorprüfung	Mas	Zar	Sk
c		25.09.2025		Öffentliche Auflage	Rom	Scs2	Sk

GEOTEST AG BERNSTRASSE 165 CH-3052 ZÖLLIKOFEN T +41 (0)31 910 01 01 F +41 (0)31 910 01 00 zollikofen@geotest.ch www.geotest.ch	Format: 1220 / 462 Date: 5117013.6d_S04-25.dgn Dokument Nr.: 5117013.6d
--	---